

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SAGNA
JUDEȚUL NEAMȚ
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.2165 din 11.03.2025

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Sagna a terenului în suprafață de 195 mp, cu nr. cadastral 51669 situat în satul Sagna, Calea Romanului, nr.65

Consiliul local al comunei Sagna, județul Neamț întrunit în ședință în data de ____ .03.2025;

Luând act de:

- Referatul de aprobare nr.2166 din 11.03.2025 prezentat și susținut de primarul comunei Sagna, inițiatorul proiectului de hotărâre nr.2165 din 11.03.2025;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sagna, înregistrat cu nr.2168 din 11.03.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sagna;

Având în vedere dispozițiile art.553, ale art.557 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, art. 13, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.87, alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b) coroborate cu ale art.354 și art.357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art.139 și ale art.196, alin.1, lit.,a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1 - Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Sagna a imobilului teren în suprafață de 195 mp, situat pe Calea Romanului, nr.65, sat Sagna, comuna Sagna, avînd nr. cadastral 51669 și o valoare de inventar de _____ lei.

Art.2 – Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Sagna, precum și inventarul bunurilor care aparțin domeniului public se actualizează corespunzător, conform dispozițiilor art.1;

Art.3 - Secretarul general comunei va asigura înaintarea prezentei persoanelor și instituțiilor interesate.

Inițiator,
Primar, Vasilică ROCA

Avizează,
Secretar general, Petronela ADAM

Adoptată în ședința publică ordinară din data de ____ 03.2025, cu un număr de ____ voturi „pentru”, ____ „abțineri” și ____ voturi „împotrivă”, exprimate de un număr de ____ consilieri locali prezenți la ședință din numărul total de ____ consilieri în funcție

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Sagna a
terenului în suprafață de 195 mp, cu nr.cadastral 51669, situat în satul Sagna,
Calea Romanului, nr.65

Prezentul proiect de hotărâre are ca obiect aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Sagna a imobilului teren în suprafață de 195 mp situat pe Calea Romanului, nr.65 , Sagna, cu nr. cadastral 51669.

Imobilul are edificată o construcție cu destinația de patiserie cu suprafața de 41 mp, proprietate S.C. CODRIN & ALEX S.R.L. în baza contractului de concesiune nr.1791 din 01.09.2006 pentru teren cu suprafața de 42,5 mp.

Clădirea a fost construită în baza autorizației de construire nr. 37 din 6.11.2006 și recepționată la terminarea lucrărilor conform Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/3.01.2007.

Menționez că clădirea este intabulată așa cum reiese din extrasul de carte funciară nr. 51669 din 3. 03. 2025.

Întrucât există solicitare pentru concesiune a suprafeței totale a acestui teren, în vederea valorificării terenului care face obiectul prezentului proiect de hotărâre, dar și pentru realizarea de către entități private a unor obiective care să vină în sprijinul dezvoltării comunității locale, asigurarea de locuri de muncă, fără a fi angrenate cheltuieli care să greveze bugetul local, este necesar ca acest teren să facă parte din domeniul privat al comunei Sagna.

Având în vedere cele menționate, se propune aprobarea în cadrul ședinței consiliului local a acestui proiect de hotărâre.

Primar,
Vasilică ROCA

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Sagna a terenului în suprafață de 195 mp, cu nr.cadastral 51669 situat în satul Sagna, Calea Romanului, nr.65

Având în vedere art.87 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, care la alin.(5) prevede că autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, urmărind valorificarea superioară a acestora, acestea au dreptul, dar și obligația de a adopta hotărâri prin care să determine producerea unor efecte de ordin social sau în legătură cu promovarea dezvoltării durabile.

Conform dispozițiilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale destinate construirii pot fi vândute, concesionate sau închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

Terenul în suprafață de 195 mp este înscris în Cartea Funciară a Comunei Sagna și cădirea este intabulată cu nr. 51669, având categoria de folosință curți-construcții.

Clădirea a fost construită în baza autorizației de construire nr. 37 din 6.11.2006 și recepționată la terminarea lucrărilor conform Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/3.01.2007.

Menționez că clădirea în suprafață de 42,5 mp și terenul sunt intabulate așa cum reiese din extrasul de carte funciară nr. 51669 din 03.03.2025.

Apreciem că sunt întrunite prevederile art. 361 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, care prevede la alin.(3) „În instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz” putând fi concluzionat încetarea interesului public ca urmare a elementelor expuse mai sus.

Astfel se propune dezbaterea în cadrul ședinței consiliului local a acestui proiect de hotărâre urmând ca aceștia să se pronunțe asupra oportunității și necesității adoptării a acestui proiect de hotărâre în cadrul ședinței consiliului local.

Ulterior realizării documentației cadastrale și a operațiunilor în cartea funciară se elaborează proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunei Sagna, ce urmează a fi înaintat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Întocmit,
Responsabil urbanism
Petronela FELECANU



Carte Funciară Nr. 51669 Sagna

Cod verificare
100186784627



TEREN Intravilan

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51669	Din acte: 4.942 Masurata: 195	

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51669-C1	Jud. Neamt, UAT Sagna, Loc. Sagna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Patiserie construita in anul 2006 din structura metalica, acoperita cu tabla, compusa din 3 incaperi.

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43341 / 15/10/2015		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare autenticat sub nr. 4164, din 14/10/2015 emis de N.P. DASCĂLU Oana;		
B1	Se înființează cartea funciara 51669 a imobilului cu numărul cadastral 51669/Sagna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51587 înscris în cartea funciara 51587;	A1, A1.1
Act Normativ nr. Hotărâre nr. 1356, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ-Hotărâre nr. 22/23-08-1999 emis de PRIMĂRIA COM SAGNA; act administrativ-Autorizație de Construire nr. 37/06-11-2006 emis de PRIMĂRIA COM SAGNA; P.V. de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/03.01.2007 emis de SC. Roletto SRL și S.C. Codrin & Alex SRL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA SAGNA , CIF:2613796, , domeniu public		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51587/Sagna, inscrisa prin incheierea nr. 12323 din 30/03/2015;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
1) SC CODRIN & ALEX SRL , CIF:17585660		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51587/Sagna, inscrisa prin incheierea nr. 12323 din 30/03/2015;		

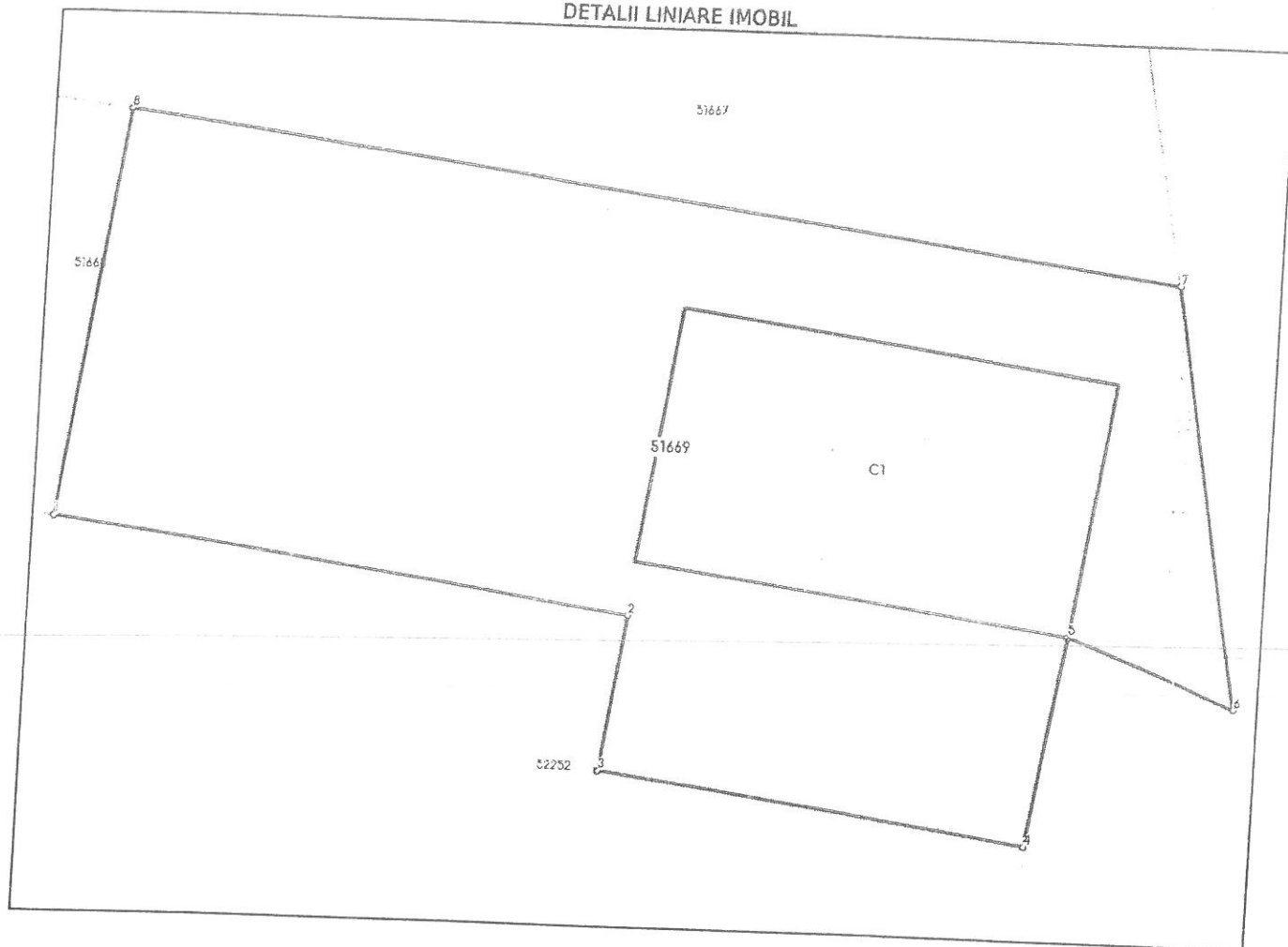
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43341 / 15/10/2015		
Act Administrativ nr. 1791, din 01/09/2006 emis de Consiliul Local al com. Sagna (Act adițional nr. 962/16.03.2012 emis de Primăria Comunei Sagna);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE până la data de 01.09.2016 pentru teren în suprafață de 42,5 mp.	A1
	1) SC CODRIN & ALEX SRL , CIF:17585660	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51587/Sagna, inregistrata prin incheierea nr. 12323 din 30/03/2015;	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51669	Din acte: 4.942 Masurata: 195	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	195	9	139/1	-	Diferenta de 4747 mp se regaseste in alte 2 loturi.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51669-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 43 Masurata: 41	Cu acte	S. construita la sol: 41 mp; Patiserie construita in anul 2006 din structura metalica, acoperita cu tabla, compusa din 3 incaperi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.247
2	3	3.019
3	4	8.322

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	4.076
5	6	3.535
6	7	8.179
7	8	20.432
8	1	7.782

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/03/2025, 11:05

[Handwritten signature]